

## Avtal om inackordering och uppställning av häst i Privatstallet

### Parter

Upplåtare (nedan upplåtaren):

Stallsnack AB  
Mjölby ridskola  
556824-4072

Hästägare (nedan hästägaren):

---

---

---

### 1. Avtalets omfattning

Genom detta avtal äger hästägaren rätt att ställa upp häst(ar) i en normalt utrustad box (1 hink, 1 krubba, 1 saltstenshållare). I avtalet ingår tillgång till rasthage för daglig utevistelse, tillgång till lagringsutrymme för foder, uppvärmd sadelkammare samt tillgång till tvättstuga/tvättmaskiner, ridhus och ridbanor samt parkeringsplats för trailer samt lämplig utrustning för att kunna göra rent boxen.

I avtalet ingår även bortforsling av skräp motsvarande hushållssopor (d v s brännbart, t ex balsnören och plastpåsar efter pellets/ströbalar) samt ensilageplast (som sorteras separat).

Det ingår inte bortforsling av hästskor, pappkartonger, kasserad utrustning, kläder, skor, plastbyttor, plåtburkar och annat avfall.

I avtalet ingår service enligt överenskommelse (normalt är det morgonfodring, utsläpp och lundfodring vardagar). Helgernas service sköts av inackorderingarna enligt schema.

Bete tillhandahålls i mån av tillgång.

Halm får ej användas som strö utan endast som tillskott i foderstaten. Tillåtet strö är halm- eller spånpellets, spån eller torv. Dessa måste vara miljögodkända för att kunna läggas ut på åkermark.

Foder och strö ingår ej men kan efter överenskommelse tillhandahållas och betalas då av hästägaren mot faktura.

## 2§ Avgift

För inackorderingen utger hästägaren förskottsvis och mot faktura en stallhyra som bestäms varje år av upplåtaren. Ändringar av stallhyrans storlek är upplåtaren skyldig att meddela hästägaren två månader i förväg.

## 3 § Upplåtarens skyldigheter och rättigheter

Upplåtaren ska inneha sedvanliga försäkringar.

Upplåtaren äger rätt att flytta hästen till annan plats inom stallet men ska meddela Hästägaren detta i förväg.

Upplåtaren äger rätt att utan hästägarens medgivande och på dennes bekostnad tillkalla veterinär när denne så anser vara nödvändigt.

## 4§ Hästägarens skyldigheter och rättigheter

Hästägaren förbinder sig att följa de regler som upplåtaren uppställer för vistelse inom anläggningen. Hästägaren ska även se till att de personer som, med hästägarens tillåtelse, vistas inom anläggningen följer de regler som upplåtaren uppställer.

Hästägaren garanterar att hästen de senaste tre veckorna före uppställning inte visat tecken på smittsam sjukdom.

## 5§ Ansvarsfrågor

Upplåtaren ansvarar endast för skador på hästägarens egendom om upplåtaren, eller annan person som denne ansvarar för, har orsakat skadan uppsåtligen eller genom oaktsamhet.

Hästägaren ansvarar för skador på upplåtarens egendom som inte är att betrakta som normalt slitage samt i de fall där hästägaren orsakat skadan uppsåtligen eller genom oaktsamhet.

Exempel på icke normalt slitage är att hästen biter på boxväggarna eller sparkar sönder boxen. Detta beteende är hästägaren skyldig att förhindra och ersätta upplåtaren för uppkommen skada alternativt åtgärda skadan på egen bekostnad efter samråd med upplåtaren.

## 6§ Överlåtelse av avtalet

Hästägaren äger ej rätt att utan upplåtarens medgivande överlåta avtalet och själv hyra ut sina rättigheter enligt avtalet.

## 7§ Avtalets upphörande i förtid

För de fall att hästägaren, uppsåtligen eller av grov oaktsamhet, lämnat felaktiga uppgifter av väsentlig betydelse för upplåtaren rörande hästens skick eller om hästägaren bryter mot bestämmelserna i 6§ äger upplåtaren rätt att säga upp detta avtal till omedelbart upphörande. Upplåtaren äger rätt att i sådant fall erhålla ersättning för den faktiska skadan.

## 8§ Övriga överenskommelser

Hästägaren erinras särskilt om att hela anläggningen är byggd för att driva ridskola och att ridskolans verksamhet alltid kommer i första hand. Hästägaren är skyldig att vara ett föredöme för ridskolans elever rörande djurhållning och hästhantering. På hela anläggningen råder rökförbud utom vid särskild anvisad plats.

Hästägaren är skyldig att delta i tre underlagsdagar per år som ska bidra till att hålla underlaget i gott skick. Dessa arrangeras och kallas till av upplåtaren. Om man inte kan delta i underlagsdagen och inte ordnar en ersättare kostar det 500 kr/dag inkl moms. Beloppet faktureras på nästkommande stallhyra.

Det är också obligatoriskt för hästägaren att delta i 2 städdagar/år på anläggningen, som ska bidra till att hålla anläggningen i gott skick. Om man inte kan delta kan man göra ett beting i förskott eller efterskott efter överenskommelse med de övriga i stallet. Om man inte kan delta i städdagen, inte gör ett beting och inte ordnar ersättare kostar det 500 kr/dag inkl moms. Beloppet faktureras på nästkommande stallhyra.

Hästägaren är skyldig att mocka ur sin box och skura den samt hjälpa till med rengöring av stallet, logen, etc en gång per år (sommartid). När denna stallrengöring ska ske är upp till stallets inackorderingar att gemensamt bestämma.

#### 9 §

Upplåtaren har panträtt i Hästen om Hästägaren inte fullgjort sina betalningsskyldigheter och Hästen får ej flyttas från anläggningen förrän samtliga skulder till Upplåtaren är reglerade.

Om hästägare icke i tid uppfyller sin skyldighet att erlagga uppställningsavgift och icke inom 10 dagar efter efterkommer anmaning härom äger upplåtaren rätt att säga upp avtalet till omedelbart upphörande. Hästen skall då avhämtas inom en vecka efter uppsägningen.

Upplåtaren äger dock tills full betalning sker rätt att utnyttja sin retentionsrätt, vilket innebär att kvarhålla hästen tills full betalning sker. I syfte att erhålla betalning äger upplåtaren efter erhållande av exekutionstitel (dom eller bevis på betalningsföreläggande) anvisa hästen till kronofogdemyndigheten för utmätning.

#### 10 § Avtalstid

Detta avtal löper till dess att någon av parterna säger upp det. Uppsägningstiden är två kalendermånader för båda parter (d v s uppsägningstiden löper från den sista samma månad uppsägningen skett). Uppsägning ska ske skriftligt.

Detta avtal har upprättats i två exemplar av vilket parterna har tagit var sitt.

Mjölby den

---

Ingrid Törnblom, upplåtarens representant

---

Hästägarens namnteckning